



**AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI A MIGLIORARE L'EFFICIENZA  
ENERGETICA DELLA SEDE DEL PARCO DI VALSAVARENCHÉ (AO).**

**Codice Procedura PNGPPNMI#0001**

**CUP C19J20001650001**

**CIG A04344E2AC**

In esecuzione della Determinazione del Direttore n. 391 del 20.12.2023, è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI A MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE DEL PARCO DI VALSAVARENCHÉ (AO)" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiemo.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

**OGGETTO DELL' INCARICO**

A seguito dell'invito, formulato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, a presentare proposte progettuali per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali di cui alla legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i., questo ente ha formulato la proposta, per la Tipologia II - Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente parco, relativa al seguente intervento:

- Programma di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti Parco nazionali "Parchi per il clima 2019".  
Tipologia II scheda 1 – Efficientamento energetico della sede del Parco di Valsavarenche (AO).

In data 31.12.2019 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, ha comunicato l'approvazione del finanziamento.

**Importo del corrispettivo a base di gara**

L'importo lavori è euro 210.329,00 oltre IVA, di cui euro 13.371,98 a titolo di oneri per la sicurezza e euro 1.057,20 oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso.

### Categorie

**OG1 € 142.439,40**

**subappaltabile al 49,9%**

OS28 € 67.889,60

subappaltabile al 100%

Il costo della manodopera è stimato in € 35.629,76, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023.

### Revisione dei prezzi

Si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

### Procedura di affidamento

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

**Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.**

### Criterio di aggiudicazione

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

### Termine per l'ultimazione delle opere

**215** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

### **Soggetti ammessi:**

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

1. Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
2. Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
3. Possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

Per le categorie di opere di importo inferiore a € 150.000,00 i requisiti possono essere dimostrati con le modalità previste dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

In caso di associazione di imprese la SOA deve essere posseduta complessivamente dall'associazione.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **PIATTAFORMA GPA – REGISTRAZIONE E ACCREDITAMENTO**

Per poter procedere all'invio della manifestazione di interesse ciascun operatore economico dovrà:

- **registrarsi** alla piattaforma GPA all'indirizzo **gpa.appaltiamo.eu**, selezionando dal menù nella parte alta dell'homepage la voce **Registrati** e compilando il form con i dati richiesti. Al termine della procedura di registrazione le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico;
- in occasione del primo accesso, **completare la procedura di accreditamento alla piattaforma**, seguendo i passaggi guidati all'interno della piattaforma; una volta effettuato l'accREDITamento alla piattaforma, l'operatore economico potrà operare all'interno del portale per tutta la durata della validità dell'accREDITamento;
- attendere la notifica dell'esito positivo dell'accREDITamento, **necessario per poter presentare offerta**, che sarà inviata sia all'indirizzo PEC dell'operatore economico, sia all'indirizzo e-mail del referente registrato;
- accedere ai dettagli della procedura dalla *homepage* della piattaforma nella sezione **Procedure in scadenza** ovvero, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma, accedendo ai dettagli della procedura nella sezione **Nuove procedure**;
- cliccare sul pulsante **Partecipa** nella pagina di riepilogo dei dettagli della procedura per presentare la propria offerta.

**Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi Ordinari:** tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come "Operatore Economico" e completare l'accREDITamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accREDITamenti individuali, sarà necessario che l'impresa capogruppo mandataria, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzio ordinario**. Nel secondo step di presentazione dell'istanza, l'impresa capogruppo mandataria dovrà quindi selezionare le imprese mandanti.

**Consorzi:** sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come "Operatore Economico" e completare l'accREDITamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accREDITamenti individuali, sarà necessario che il consorzio, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Consorzio**. Nel secondo step di presentazione dell'istanza, il consorzio dovrà quindi selezionare le imprese consorziate esecutrici.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti registrati e accREDITati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante** o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello Allegato A1, la quale dovrà essere caricata all'interno della piattaforma

**entro e non oltre le ore 12 del giorno 11/01/2024**

Al fine di presentare l'istanza, l'operatore economico, nell'ultimo step, dovrà generare il file PDF di conferma della partecipazione, apporre la firma digitale del soggetto firmatario degli atti di gara (così come individuato nel primo step di caricamento dell'offerta) e infine caricarlo nell'apposito campo.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

Si precisa che il file generato automaticamente dalla piattaforma **NON dovrà essere in alcun modo modificato**, così come **NON dovrà essere variata la sua denominazione**.

Una volta ricaricato il file di riepilogo dell'offerta sottoscritto digitalmente, sarà necessario cliccare sul pulsante **"Conferma"** per inviare l'offerta.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

### **SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione si riserva di individuare un numero minimo pari a 5 operatori economici da invitare, se in possesso delle caratteristiche, selezionati a suo insindacabile giudizio tra le candidature presentate.

Nell'esame delle candidature pervenute, sarà considerato requisito preferenziale aver realizzato con buon esito lavori che si distinguono per la presenza di una o più delle seguenti **CARATTERISTICHE**: *ubicazione in zona montana, in contesti ambientali protetti, con accorgimenti che denotino attenzione alla gestione sostenibile.*

A tal fine, gli operatori economici interessati potranno allegare alla dichiarazione sostitutiva richiesta (allegato 1) i seguenti documenti:

- **Curriculum aziendale**, organico, mezzi d'opera e attrezzature di cantiere, eventuali certificazioni, lavori eseguiti con la specificazione degli importi a base d'asta e dei committenti;
- **Documentazione grafica, descrittiva o fotografica** di un numero massimo di tre interventi realizzati rappresentativi dell'attività dell'impresa, ritenuti significativi della propria capacità e che contengano le **CARATTERISTICHE** descritte nel paragrafo precedente. Per ogni intervento, scelto possibilmente fra quelli conclusi negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, sarà necessario fornire il nominativo, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica del committente e l'importo dei lavori. Tale documentazione sarà costituita da non più di 1 scheda in formato A4 (fronte e retro) scritte con caratteri non inferiori al corpo 12, per ogni intervento.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Ente inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

---

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento. Informativa privacy sul sito: [www.pngp.it/privacy](http://www.pngp.it/privacy).

## **Informazioni sulle modalità di registrazione, di abilitazione e di invio delle manifestazioni:**

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di accreditamento alla stessa e di invio delle manifestazioni di interesse:

- tramite sistema di ticketing, accessibile dal pulsante “Ticket assistenza” posto in alto a destra all’interno del proprio account sulla piattaforma (dopo avere eseguito il login con le credenziali in proprio possesso);
- tramite PEC all’indirizzo [gpa.gare@pec.it](mailto:gpa.gare@pec.it);
- telefonicamente al numero 0461/1637569, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (esclusi i festivi).

Il Responsabile del progetto è l’arch. Barbara Rosai, responsabile dell’Ufficio Tecnico, via Pio VII n. 9, Torino tel. 011/8606206, [barbara.rosai@pngp.it](mailto:barbara.rosai@pngp.it).

Torino, 27.12.2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
(arch. Barbara Rosai)



Allegati: Allegato 1