



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASOTTO DI SORVEGLIANZA IN LOCALITA' NIVOLASTRO - RONCO C.SE

L'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso rende noto che, ai sensi della Determinazione del Direttore n. 094 del 17.04.2014, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione, in locazione passiva, di un immobile da destinare a casotto di sorveglianza per garantire lo svolgimento del servizio dei guardaparco.

L'immobile proposto dovrà essere, alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente-

Ubicazione – Disponibilità – Tipologie proposte

L'immobile, regolarmente accatastato, dovrà ricadere in zona Cima Fer possibilmente in località Nivolastro e dovrà essere disponibile il giorno successivo alla stipula del contratto.

Sono ammissibili le seguenti tipologie di proposte:

- intero fabbricato;
- intera unità abitativa (appartamento);
- porzione di unità abitativa, in questo caso si richiede la disponibilità di almeno un locale.

Resta inteso che tutte le opere per rendere l'immobile adeguato e conforme alle disposizioni di legge dovranno necessariamente essere ultimati prima della sottoscrizione del contratto di locazione o, in caso contrario, concordate e scomputate dal canone di affitto.

Caratteristiche tipologiche e consistenza

- Destinazione dell'immobile ad uso abitativo;
- Superficie minima di 20 mq;
- Tutti gli impianti dovranno essere realizzati in base alla normativa vigente ed essere funzionanti;
- Presenza di almeno un servizio igienico anche non ad uso esclusivo;
- Essere dotato di tutte le certificazioni degli impianti, essere in possesso dell'Attestato di certificazione energetica (ora chiamata APE – Attestato prestazione energetica) ed essere in possesso del certificato di agibilità.

Durata del contratto

La durata del contratto avrà una durata di anni 4 (quattro) prorogabili, per un egual periodo e così di seguito, se nessuna delle parti comunicherà all'altra, almeno tre mesi prima, a messo di lettera raccomandata A/R o PEC, che non intende rinnovarlo.

L'Ente si riserva, nel caso lo ritenesse nel proprio interesse, la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione. In tal caso, sarà cura dello stesso Ente darne comunicazione al proprietario dell'immobile, sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile a seguito della rescissione.

Il proprietario, in caso di rescissione anticipata, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

Modalità di presentazione della MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello allegato reperibile sul sito www.pngp.it, dovrà pervenire al seguente indirizzo: ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO – Via della Rocca 47 – 10123 Torino, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 12.05.2014, in plico chiuso sul quale dovrà essere riportato oltre al mittente, la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASOTTO DI SORVEGLIANZA IN LOCALITA' NIVOLASTRO - RONCO C.SE – NON APRIRE” Qualora l’offerta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

I dati personali saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell’offerta, l’offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento

Dott. Michele Ottino – Direttore dell'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso

michele.ottino.pngp.it – tel.011.8606205 – fax 011.8121305

Il presente avviso è disponibile sul sito internet dell’Ente Parco e mediante altre forme di pubblicità.

Il Responsabile del Procedimento

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a cursive name, and a circular stamp or mark to the right.

Allegato 1: Modulo per la manifestazione di interesse

Spett.le
ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Via della Rocca, 47
10123 –TORINO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASOTTO DI
SORVEGLIANZA IN LOCALITA' NIVOLASTRO - RONCO C.SE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____
residente a _____ in via/corso _____
codice fiscale _____
Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____
e-mail _____

in relazione all'Avviso Pubblico di Codesto Ente relativo alla manifestazione di interesse per la locazione di un immobile da adibire a casotto di sorveglianza in località Nivolastro, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/10/2000;

DICHIARA

- di accettare le condizioni previste della presente manifestazione di interesse;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38, comma 1 lett. da a) a m-quater) D.Lgs. 163/2006;
- di allegare la seguente documentazione:
 - Visura catastale dell'immobile proposto;
 - Planimetria catastale dell'immobile proposto;
 - Titolarità dell'immobile proposto anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'Atto Notorio
 - Carta d'identità

MANIFESTA

Il proprio interesse alla locazione di un immobile da adibire a casotto di sorveglianza in località Nivolastro – Ronco C.se e quindi alla partecipazione alla successiva procedura di gara indetta ai sensi della normativa vigente.

_____, Li _____

FIRMA _____

