



**AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RISANAMENTO DEL PRESIDIO DELLA
SORVEGLIANZA DEL SORT NEL COMUNE DI RHEMES NOTRE DAME (AO).
SECONDA FASE: RISTRUTTURAZIONE
CUP C49F24000090001
CIG B758C68BAE**

In esecuzione della Determinazione del Direttore n. 206 del 19.06.2025, è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di risanamento del presidio della sorveglianza del Sort nel comune di Rhêmes Notre Dame (AO) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma Traspare (<https://pngp.traspare.com>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

OGGETTO DELL' INCARICO

L'intervento è così individuato: **LAVORI DI RISANAMENTO AL PRESIDIO DELLA SORVEGLIANZA DEL SORT
SECONDA FASE RISTRUTTURAZIONE**

Nel dettaglio il progetto prevede i seguenti interventi relativi al piano terra:

- realizzazione di nuovi pavimenti, parte in laminato e parte in piastrelle ceramiche con sottostante vespaio aerato e isolato con polistirene;
- rivestimento e isolamento termico delle pareti e dei soffitti dei locali destinati al servizio di sorveglianza e alla foresteria con pannelli di polietilene ecologico e multistrato fenolico essenza betulla;
- sostituzione di tutte le finestre esterne comprese quelle del piano primo e la sistemazione delle porte di ingresso al piano terra;
- rifacimento completo degli impianti elettrici e idrosanitari;
- sistemazione delle canne fumarie con tubazioni in acciaio inox per l'utilizzo di stufe a legna;
- installazione di un gruppo murale alimentato a GPL per la produzione di acqua calda sanitaria nel locale deposito;
- realizzazione di un accesso esterno al piano primo sul lato est del fabbricato intervenendo su una delle due finestre presenti come meglio definito negli elaborati grafici di progetto.

Si fa presente che l'edificio è ubicato a 2300 slm e che non è raggiungibile tramite strade o piste sterrate.

Importo del corrispettivo a base di gara

L'importo lavori è euro 164.961,88 oltre IVA, di cui euro 5.087,86 a titolo di oneri per la sicurezza e euro 334,65 oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato a corpo.

Categorie

OG1 € 139.841,61 subappaltabile al 49,9%

OS3 € 25.120,27 subappaltabile al 100%

La categoria prevalente comprende anche l'importo delle seguenti categorie scorporabili, le quali, ai sensi dell'art. 40, comma 2, lett. f), n. 9, dell'Allegato I.7, non superano il 10 per cento dell'importo totale dei lavori:

OS30 Impianti elettrici interni: € 5.077,88

Il costo della manodopera è stimato in € 64.266,58, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto per la realizzazione dei lavori è il CCNL per i Lavoratori Dipendenti delle Imprese Edili ed Affini e delle Cooperative.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

L'appalto è finanziato con fondi di Bilancio dell'ente parco nazionale Gran Paradiso.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Il concorrente singolo può partecipare alla presente procedura gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Si precisa che in fase di esecuzione le lavorazioni rientranti nelle diverse categorie di opere devono essere eseguiti da soggetti in possesso della relativa qualificazione. Nei casi di cui al secondo periodo del precedente capoverso, laddove il concorrente singolo sia in possesso del requisito relativo alla sola categoria prevalente, dovrà dichiarare in sede di gara le lavorazioni per le quali intenderà avvalersi del subappalto in fase di esecuzione.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Revisione dei prezzi

Si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Procedura di affidamento

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

Criterio di aggiudicazione

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Termine per l'ultimazione delle opere

120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

1. Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
2. Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
3. Possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

Per le categorie di opere di importo inferiore a € 150.000,00 i requisiti possono essere dimostrati con le modalità previste dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

In caso di associazione di imprese la SOA deve essere posseduta complessivamente dall'associazione.

I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, si applica l'art. 67 del Codice.

PIATTAFORMA – REGISTRAZIONE E ACCREDITAMENTO

La presente indagine di mercato nonché l'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento delle opere si svolgeranno sulla piattaforma "TRASPARE". Gli operatori economici,

pertanto, dovranno essere abilitati al Portale.

Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione mediante l'accesso all'apposita area al seguente link <https://pngp.traspare.it>

Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

Il parco Nazionale Gran Paradiso si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante** o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello Allegato A1, la quale dovrà essere caricata all'interno della piattaforma

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10.07.2025

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione si riserva di individuare un numero minimo pari a 5 operatori economici da invitare, se in possesso delle caratteristiche, selezionati a suo insindacabile giudizio tra le candidature presentate.

Nell'esame delle candidature pervenute, sarà considerato requisito preferenziale aver realizzato con buon esito lavori che si distinguono per la presenza di una o più delle seguenti **CARATTERISTICHE**: ubicazione in zona montana, non raggiungibili tramite strade o piste sterrate, con difficoltà di approvvigionamento in cantiere di materiali e mezzi d'opera, in contesti ambientali protetti, con accorgimenti che denotino attenzione alla gestione sostenibile.

A tal fine, gli operatori economici interessati potranno allegare alla dichiarazione sostitutiva richiesta (allegato 1) i seguenti documenti:

- **Relazione descrittiva e fotografica** di un numero massimo di tre interventi analoghi realizzati rappresentativi dell'attività dell'impresa, ritenuti significativi della propria capacità e che contengano le **CARATTERISTICHE** sopra richieste. Per ogni intervento, scelto possibilmente fra quelli conclusi negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, sarà necessario fornire il nominativo, il recapito

telefonico, l'indirizzo di posta elettronica del committente e l'importo dei lavori. Tale documentazione sarà costituita da non più di 1 scheda in formato A4 (fronte e retro) scritte con caratteri non inferiori al corpo 12, per ogni intervento.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Ente inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

Si fa presente che, in caso di invito alla successiva fase della procedura, sarà obbligatorio effettuare un sopralluogo sul posto, superando un dislivello di circa 600 metri dall'ultima strada carrabile.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento. Informativa privacy sul sito: www.pngp.it/privacy.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL.

Il Responsabile del progetto è l'arch. Barbara Rosai, responsabile dell'Ufficio Tecnico, via Pio VII n° 9, Torino tel. 011/8606206, barbara.rosai@pngp.it.

Torino

Il Responsabile Unico del Progetto
(arch. Barbara Rosai)

Allegati:

Allegato 1

Capitolato speciale d'appalto