



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 142 del 26/05/2022

OGGETTO: AFFITTO TENIMENTI FONDI RUSTICI SITI IN LOCALITÀ DIVERSE NEL VALLONE DEL DRES, NEL COMUNE DI CERESOLE REALE (TO) NELL'INTERESSE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Carla Bionaz del Servizio Amministrazione;
- Individuato Carta Andrea, Responsabile del Servizio Amministrazione come Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Preso atto che rispetto alla stesura del contratto in essere siglato in data 9 maggio 2014 e rinnovato fino al 01.05.2024 che prevedeva un canone annuale di € 1.100,00, in data 02.12.2021, prot. 4986 è pervenuta da parte dei locatori Roscio Maria Giuseppina e Roscio Anna Vittoria una richiesta di adeguamento del canone annuale a € 1.265,00, con la suddivisione nelle quote pro capite ivi indicate, per l'affitto dei terreni situati nel comune di Ceresole Reale (TO), in località diverse nel vallone del Dres, all'interno dei confini dell'area;
- Acquisito il parere positivo rilasciato dall'Ufficio progettazione e gestione patrimonio prot. 618 del 17.02.2022, sulla congruità del canone di affitto pari a un totale di € 1.265,00 annui;
- Verificato che le spese di registrazione del contratto sono a carico del locatore e dell'affittuario in parti uguali e che il pagamento del canone di affitto annuale di € 1.265,00 è posticipato annualmente al mese di novembre;
- Preso atto del titolo di proprietà facente capo alle Sig.re Roscio Maria Giuseppina, codice fiscale: RSCMGS49C47F906F e Roscio Anna Vittoria, codice fiscale RSCNVT54T63F906C, come verificato da visura catastale agli atti dell'Amministrazione;
- Viste le circolari dell'Agenzia del Demanio prot. 21584/2012 e n. 2014/16155;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 (nuovo codice contratti) e successive modifiche, che prevede la non applicazione delle disposizioni del codice per gli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- Visto il D.L. 228/2021, convertito in Legge 15/2022, che ha confermato anche per il 2022 la sospensione dell'aggiornamento alla variazione ISTAT di cui al D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012;

- Verificato che permane l'interesse a proseguire nell'affitto di detti terreni e pascoli, in quanto necessari per alloggiare animali soggetti a ricerche scientifiche e/o a verifiche sanitarie, a mitigare le richieste di danni arrecati dalla fauna selvatica e ad evitare l'esercizio del pascolo in aree delicate dal punto di vista ambientale, provvedendo alla stipula di un nuovo contratto;
- Visto l'art. 16 del d. lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Preso atto dei pareri di congruità tecnica, regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

determina

1. di approvare e autorizzare il rinnovo dell'affitto dei terreni siti in località diverse all'interno del vallone del Dres – Comune di Ceresole Reale (TO) censito al Fg. 19 particelle n. 2-5-6-7-11- e Fg. 21 particelle n. 3-17-18-21-22-28-31-31-40, di proprietà delle Sig.re Roscio Maria Giuseppina, per un canone annuo di € 805,00, e Roscio Anna Vittoria, per un canone annuo di € 460,00, come da richiesta di suddivisione agli atti dell'amministrazione, per una durata di anni sei dal 01.07.2022 fino al 30.06.2028;
2. di impegnare per quanto sopra indicato della somma annua di **€ 1.265,00**, con imputazione sul **cap. 04010** del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, corrispondente alla prima annualità di canone di affitto e di impegnare la stessa somma residua sul medesimo capitolo per i restanti futuri esercizi finanziari di competenza, oltre alle spese di registrazione da suddividere fra le parti;
3. di demandare e delegare all'Ufficio bilancio, finanze e sistema informatico di Aosta la liquidazione della spesa mediante emissione di mandati bancari.

Il Direttore
(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.