



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 166 del 16/06/2022

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI IMMOBILE SEDE DI TORINO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE ULTIMO PERIODO 2021 A CHIUSURA CONTRATTO DI CUI ALLA D.D. 151/2015

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Donatella Pagnotto, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e legale;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 16.04.2015 con cui veniva approvato il contratto di locazione con l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) con sede legale in Torino, via Pio VII n.9, di una porzione di immobile in disponibilità della stessa sito in Torino, Via Pio VII n. 9, per il periodo dal 01.11.2015 al 31.10.2021;
- Richiamato il contratto di locazione stipulato in data 24.05.2015 tra l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA) e l'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso, per gli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, al piano terra, primo e secondo della palazzina contrassegnata con la sigla "B2", per un canone annuo di € 38.799,00, oltre a oneri e accessori, spese di manutenzione, utenze e servizi vari e condominiali, da quantificare a consuntivo e pagare direttamente ad ARPA;
- Viste le precedenti D.D. n. 107/2016, n. 348/2016, n. 72/2017, n. 353/2017, n. 87/2018, n. 298/2018, n. 84/2019, n. 335/2019, n. 95/2020, n. 282/2020, n. 59/2021 e n. 261/2021 con cui si provvedeva all'impegno e liquidazione del canone di locazione e degli oneri accessori rispettivamente dal 1° novembre 2015 al 30 giugno 2021;
- Verificato che con mail in data 19.04.2022 (ns. prot. 2574/2022), l'Arpa Piemonte ha comunicato di aver modificato la modalità di richiesta di pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori e che pertanto non sarebbe più pervenuta una comunicazione di richiesta ma una fattura elettronica con giustificativi dei canoni e spese;
- Preso atto che è pervenuta da Arpa Piemonte la fattura n. 688/2022 del 08.06.2022 (prot. n. 2501/2022) relativa al pagamento della rata di canone locativo dal 1° luglio 2021 al 31.10.2021 per € 12.933,00 e dei relativi oneri accessori, tutti corredati di adeguate pezze giustificative, per € 6.575,36, per un totale di € 19.508,36;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, e s.m.i., che prevede dai contratti esclusi dal Codice dei Contratti quelli aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di beni immobili;

- Visti i comunicati del Presidente ANAC del 16.10.2019 e del 20.12.2019, sull'acquisizione dei CIG nei contratti di acquisto e locazione di beni immobili esclusi dal codice dei contratti, le cui indicazioni entrano in vigore dal 01.01.2020 e con riferimento ai CIG aventi data di pubblicazione pari o successiva al 1° gennaio 2020, e verificata pertanto la non applicabilità al contratto di locazione immobili oggetto del presente atto, non trattandosi di nuovo contratto;
- Visto l'art. 16 del d.lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022
- Preso atto del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto;

determina

1. di impegnare, con riferimento a quanto previsto nella D.D. n. 151 del 16.04.2015 di approvazione del contratto di locazione degli spazi ad uso ufficio situati in Via Pio VII 9 a Torino, palazzina "B2", in disponibilità all'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale del Piemonte (ARPA), da adibire a sede legale ed uffici dell'Ente Parco per il periodo 01.11.2015 - 31.10.2021, a titolo di canone di locazione per l'ultimo periodo (da luglio a ottobre) 2021 e dei relativi oneri accessori, la somma complessiva di € 19.508,36 con imputazione per **€ 12.933,00** (canone) al **cap. 04010** del corrente esercizio finanziario e per € 6.575,36 (oneri accessori) così ripartiti:

☐	€ 298,84 cap. 4015	(acqua),
☐	€ 2.188,89 cap. 4020	(energia elettrica),
☐	€ 1.811,16 cap. 4030	(teleriscaldamento),
☐	€ 1.876,56 cap. 4040	(spese condominiali e pulizie comuni a conguaglio),
☐	€ 4,00 cap. 8015	(bollo),
☐	€ 395,91 cap. 8030	(TARI saldo)
2. di demandare all'Ufficio Bilancio e finanze di Aosta la liquidazione delle somme relative a favore del locatore mediante mandato di pagamento e secondo le indicazioni di cui alla fattura n. 688/2022 del 08.06.2022, previa verifica da parte del RUP.

p. Il Direttore
(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.