



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 172 del 17/06/2022

OGGETTO:LOCAZIONE DI IMMOBILE IN COMUNE DI RONCO CANAVESE (TO) DA ADIBIRE A SEDE DI VALLE DEL CORPO DI SORVEGLIANZA DELLA VALLE SOANA - APPROVAZIONE DEL CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z0136B11C5

Il Direttore

- In qualità di Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Richiamata la precedente determinazione n. 18 del 27.01.2022, le cui motivazioni si richiamano integralmente ai fini del presente atto, con cui si disponeva di approvare la proposta di locazione pervenuta a seguito di avviso di manifestazione di interesse da parte della Sig.ra Renata Martinelli di Ronco Canavese (TO), CF MRTRNT45B52H539R, usufruttuaria di un immobile sito in via Valprato, 22 in Comune di Ronco Canavese (TO) (Edificio Caserma), da adibire a Sede di Valle del Corpo di Sorveglianza della Valle Soana, alle condizioni risultanti da tutta la documentazione agli atti dell'amministrazione e per un canone annuale di € 14.500.00, rinviando a successivo atto l'approvazione del contratto di locazione e l'impegno delle somme relative a titolo di canone;
- Verificato che, a seguito dei riscontri effettuati congiuntamente con l'Ufficio Tecnico, la situazione *post operam* evidenzia che la proprietà ha effettuato e completato tutti gli interventi di ristrutturazione dei locali sulla base delle esigenze dell'ente, e pertanto il canone proposto, come precisato in D.D. n. 18/2022, può ritenersi congruo, tenuto conto anche dei seguenti parametri da considerare e che esulano dai valori indicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e precisamente: i metri quadri dei box compresi nella locazione consentono di ospitare materiale attualmente depositato in altri edifici liberandoli a nuove destinazioni più appropriate; il piazzale antistante i box è utilizzabile per l'atterraggio di elicotteri e questa possibilità si può rivelare strategica in occasione dell'annuale trasposto ai presidi in quota;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 (nuovo codice contratti) e successive modifiche, che prevede la non applicazione delle disposizioni del codice per gli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- Verificato che, ai sensi dei comunicati del Presidente ANAC del 16.10.2019 e del 20.12.2019, contenenti indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di trasmissione dati per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici, per il contratto è stato richiesto lo *SmartCIG* n. Z0136B11C5;

- Preso atto, di conseguenza, per le motivazioni su esposte e per quelle anche evidenziate nella D.D. n. 18/2022, che è possibile approvare un contratto di locazione, come allegato al presente atto, di una porzione di immobile sito in Via Valprato, 22 in Comune di Ronco Canavese (TO) (Edificio Caserma) situata a Piano Terra, Fg. 47, (N. 393/35 Ufficio, N. 393/11 Box, N. 393/38 Box) e da destinare a sede di Valle del Corpo di Sorveglianza della Valle Soana, da stipulare con la Sig.ra Renata Martinelli di Ronco Canavese (TO). CF MRTRNT45B52H539R, usufruttuaria, verso un canone annuo di € 14.500,00 e per una durata di anni 6 dal 01.07.2022 al 30.06.2028, rinnovabili tacitamente ai sensi dell'art. 28 della Legge 27/07/1978, n. 392;
- Verificato che le spese di registrazione del contratto sono a carico del locatore e dell'affittuario in parti uguali e che il pagamento del canone di affitto annuale di € 14.500,00 è posticipato annualmente al mese di novembre;
- Visto il D.L. 228/2021, convertito in Legge 15/2022, che ha confermato anche per il 2022 la sospensione dell'aggiornamento alla variazione ISTAT di cui al D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012;
- Visto l'art. 16 del d. lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Preso atto dei pareri di congruità tecnica, regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

determina

1. di provvedere, per le motivazioni esposte in narrativa e come previsto dalla D.D. n. 18 del 27.01.2022, alla stipula di un contratto di locazione per un periodo di anni sei, con decorrenza dal 01.07.2022 al 30.06.2028, rinnovabili ai sensi dell'art. 28 L. 392/1978, di una porzione di immobile sito in Via Valprato, 22 in Comune di Ronco Canavese (TO) (Edificio Caserma) situata a Piano Terra e da destinare a sede di Valle del Corpo di Sorveglianza della Valle Soana, da stipulare con la Sig.ra Renata Martinelli di Ronco Canavese (TO), CF MRTRNT45B52H539R, usufruttuaria, per un canone annuo di € 14.500,00, come risulta dall'allegato contratto quale parte integrante del presente atto;
2. di impegnare per quanto sopra indicato la somma annua di **€ 14.500,00**, con imputazione sul **cap. 04010** del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, corrispondente alla prima annualità di canone di affitto e di impegnare la stessa somma residua sul medesimo capitolo per i restanti futuri esercizi finanziari di competenza, oltre alle spese di registrazione da suddividere fra le parti;
3. di demandare e delegare all'Ufficio bilancio, finanze e sistema informatico di Aosta la liquidazione della spesa mediante emissione di mandati bancari.

Il Direttore

(Mosso Pier Giorgio / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.