



ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Determinazione del Direttore

n° 208 del 21/07/2022

OGGETTO:AFFITTO TENIMENTI FONDI RUSTICI SITI IN LOCALITÀ ERTÀ-BORGOVECCHIO, NEL COMUNE DI NOASCA, RAMANUOVA, CÀ BIANCA E LOSERA, NEL COMUNE DI CERESOLE REALE (TO) NELL'INTERESSE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO

Il Direttore

- Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Carla Bionaz del Servizio Amministrazione;
- Individuato Carta Andrea, Responsabile del Servizio Amministrazione come Responsabile del procedimento;
- Vista la scheda A2b del Piano per la performance dell'Ente;
- Preso atto in data 16.12.2021 – Prot. 5198 della proposta di affitto di nuovi terreni di proprietà della Sig.ra Guglielmetti Flemma Caterina in località Ertà e Borgovecchio in Comune di Noasca e Ramanuova, Cà Bianca e Losera nel Comune di Ceresole Reale, all'interno dei confini dell'area;
- Acquisito il parere positivo rilasciato dall'Ufficio progettazione e gestione patrimonio prot. 619 del 17.02.2022, sulla congruità del canone di affitto pari a un totale di € 800,00 annui, annotando che molti terreni proposti in locazione, non risultano di esclusiva proprietà della Sig.ra Guglielmetti;
- Con dichiarazione prot. 2461 del 09.06.2022, dove i legittimi eredi degli alpeggi indivisi sunnominati, concordano di intestare un contratto unico alla Sig.ra Guglielmetti Flemma Caterina. Gli utili derivanti dalla locazione saranno successivamente suddivisi tra tutti gli eredi in base alle rispettive spettanze
- Verificato che le spese di registrazione del contratto sono a carico del locatore e dell'affittuario in parti uguali e che il pagamento del canone di affitto annuale di € 800,00 è posticipato annualmente al mese di novembre;
- Preso atto del titolo di proprietà facente capo alla Sig.ra Guglielmetti Flemma Caterina, codice fiscale GGLCRN40A60F906C, come verificato da visura catastale agli atti dell'Amministrazione;
- Viste le circolari dell'Agenzia del Demanio prot. 21584/2012 e n. 2014/16155;
- Visto l'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 (nuovo codice contratti) e successive modifiche, che prevede la non applicazione delle disposizioni del codice per gli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

- Visto il D.L. 228/2021, convertito in Legge 15/2022, che ha confermato anche per il 2022 la sospensione dell'aggiornamento alla variazione ISTAT di cui al D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012;
- Verificato che per l'anno in corso non risultano vincoli di spesa per gli Enti Parco Nazionali relativi alla stipulazione o al rinnovo di contratti di locazione/affitto di immobili o terreni, ad eccezione della sospensione dell'aggiornamento alla variazione ISTAT di cui al D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012;
- Verificato che permane l'interesse nell'affitto di detti terreni e pascoli, in quanto necessari per alloggiare animali soggetti a ricerche scientifiche e/o a verifiche sanitarie, a mitigare le richieste di danni arrecati dalla fauna selvatica e ad evitare l'esercizio del pascolo in aree delicate dal punto di vista ambientale;
- Visto l'art. 16 del d. lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- Visto l'art. 27, comma 2, punto b) dello Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica prot. 0000097 del 23 febbraio 2022, in cui si prevede che il Direttore adotti "...tutti gli atti di gestione amministrativa...compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno... mediante autonomi poteri di spesa...";
- Vista la nota prot. n. 0142819 del 20.12.2021 con cui il Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha espresso parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Preso atto dei pareri di congruità tecnica, regolarità contabile e di copertura finanziaria allegati al presente atto,

determina

1. di approvare e autorizzare la proposta d'affitto dei nuovi terreni siti in Comune di Noasca - Ertà fg. 15 n. 723-725-729-735-736-1237-483-467-512-481-756-755-841-886-1247-859-876 – Borgovecchio Fg.15 n. 1-973-1283-1174-649-709-1230 e nel Comune di Ceresole Reale – Ramanuova, Cà Bianca Fg. 2 n. 122-113-102-95-111-50-51-110-109-99-98-104 e Losera Fg. 29 n. 1-19-25-30-86 di proprietà della Sig.ra Guglielmetti Flemma Caterina, per un canone annuo di € 800,00 per una durata di anni sei dal 01.07.2022 fino al 30.06.2028;
2. di impegnare per quanto sopra indicato della somma annua di **€ 800,00**, con imputazione sul **cap. 04010** del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, corrispondente alla prima annualità di canone di affitto e di impegnare la stessa somma residua sul medesimo capitolo per i restanti futuri esercizi finanziari di competenza, oltre alle spese di registrazione da suddividere fra le parti;
3. di demandare e delegare all'Ufficio bilancio, finanze e sistema informatico di Aosta la liquidazione della spesa mediante emissione di mandati bancari.

Il Direttore
(BASSANO BRUNO / ArubaPEC S.p.A.)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.