

**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA LOCARE  
NEL COMUNE DI TORINO DA ADIBIRE A SEDE LEGALE DELL'ENTE PARCO  
NAZIONALE GRAN PARADISO**

**RIEPILOGO CARATTERISTICHE IMMOBILE**

<b>Dati relativi all'immobile</b>	
- Ubicazione	Via/Corso _____ n. _____
- Anno di costruzione	_____
- Anno dell'eventuale ristrutturazione	_____
- Circostrizione di appartenenza	Circostrizione _____
- Destinazione d'uso attuale in base all'art. 3 delle NUEA del P.R.G. di Torino	_____
- Dati catastali	Fg. _____ n. _____ sub. _____ cat _____
- Superficie commerciale	Mq _____
- Superficie utile netta totale	Mq _____
- N. posti auto/box/garage ad uso esclusivo	N. _____ (specificare tipologia)

<b>Nominativo da contattare per eventuale sopralluogo</b>	
- Sig./Sig.ra	_____
- Recapito telefonico	_____

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Documentazione tecnica allegata</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Planimetria generale ubicazione immobile	Scala _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Stralcio P.R.G.C. in attuazione	Scala _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Visura e Planimetria Catastale	Visura n. _____ Planimetrie n. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Relazione tecnica	

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Certificazioni allegate</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Certificazione statica della struttura	Estremi rifer. _____ oppure Dichiarazione Tecnico geom/arch/ing
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Certificato di agibilità	Estremi rifer. _____ oppure copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente _____ _____ _____ (specificare certificati)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Certificato prevenzione incendi	Estremi rifer. _____ oppure Dichiarazione Tecnico geom/arch/ing
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Dichiarazione di conformità in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	Estremi rifer. _____ oppure Dichiarazione Tecnico geom/arch/ing
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Certificazione energetica	Estremi rifer. _____ e classe di appartenenza energetica _____ oppure Dichiarazione Tecnico geom/arch/ing _____

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Documentazione relativa agli impianti</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Dichiarazione conformità impianti	Estremi rifer. _____ oppure Dichiarazione Tecnico geom/arch/ing _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Impianto di riscaldamento esistente (specificare tipo di impianto: centralizzato o indipendente, potenza caldaia, tipo di combustibile, tipo di distribuzione: acqua, aria, ..., tipologia di corpi riscaldanti, eventuale presenza di impianto di condizionamento estivo)	(specificare tipo di impianto) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Impianti e/o tecnologie atte a ridurre i costi di gestione	(specificare tipo di impianto) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Impianti alimentati con fonti rinnovabili	(specificare tipo di impianto) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Impianto rilevazione fumi	(specificare tipo di impianto) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Impianto antintrusione	(specificare tipo di impianto) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Impianto telefonico	(indicare se presente in tutti i locali) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Rete informatica	(indicare se presente in tutti i locali) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Dispositivi antincendio	(indicare se presente in tutti i locali e specificare il tipo di dispositivi presenti) _____ _____ _____

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Spese di gestione</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Stima spese condominiali annue	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Stima spese imposte e tasse	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Stima spese bollette (luce .....)	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Stima spese di riscaldamento annue	_____ _____ _____

Luogo e data \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

