



Sede legale e Direzione: via della Rocca, 47 – 10123 Torino – tel 011.8606211  
Sede amministrativa: via Losanna, 5 – 11100 Aosta – tel. 0165.44126

## **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE**

L'Ente Parco nazionale Gran Paradiso,

RENDE NOTO

che ritiene opportuno espletare un'indagine di mercato relativa ad un immobile in locazione da adibire a propria sede legale. L'immobile oggetto di offerta deve avere i seguenti requisiti:

### **1. Requisiti essenziali**

- a. essere ubicato nel Comune di Torino;
- b. conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- c. conformità dell'immobile e degli impianti esistenti alle normative vigenti;
- d. essere, al momento della registrazione del contratto di locazione, libero, non gravato da ipoteche, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura che ne limitino l'uso;
- e. posti auto ad uso esclusivo (almeno 3);
- f. superficie complessiva utile netta compresa tra i 500 e 650 mq, con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale dei locali: *in particolare superficie non inferiore a 300 mq da destinare ad uffici e una superficie non inferiore a mq 200 da destinare ad archivi;*

### **2. Requisiti preferenziali**

- a. essere ubicato al di fuori della Ztl;
- b. essere ubicato nella zona nord di Torino;
- c. avere rapido accesso alle più importanti vie di comunicazione, in particolare quelle dirette verso la valle d'Aosta e il Canavese;
- d. posti auto ad uso esclusivo superiori a 3;
- e. presenza di impianti alimentati con fonti energetiche rinnovabili, classe di appartenenza energetica elevata e tecnologie atte a ridurre i costi di gestione;

## **REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE**

I partecipanti al presente bando dovranno dichiarare di possedere le seguenti caratteristiche soggettive, le quali dovranno essere dimostrate con idonea documentazione al momento dell'acquisto:

1. Essere nel pieno esercizio dei propri diritti.
2. Non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto 16/3/1942 n. 267.
3. Non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile né

- essere stata presentata domanda di commissariamento.
4. Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
  5. Avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore (nel caso di acquisto diretto da Impresa).

## PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo: Ente parco Nazionale Gran Paradiso, Via della Rocca n. 47, 10123 TORINO, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati ovvero tramite consegna a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00, il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Sul plico di offerta, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Indagine di mercato immobile Ente Parco Nazionale Gran Paradiso”**.

Il plico dovrà contenere **2 buste** separate e contrassegnate con le seguenti diciture:

**Busta 1 – documenti** - contenente la domanda di partecipazione, redatta utilizzando lo schema allegato e disponibile sul sito internet dell'Ente Parco ( [www.pngp.it](http://www.pngp.it) ) (**All.1**) sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. **dichiarerà espressamente** che:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti esistenti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato attuale rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile possiede i requisiti essenziali richiesti, nonché quelli preferenziali dichiarati;
6. si è in possesso dei requisiti soggettivi per la partecipazione previsti dall'avviso di indagine di mercato;
7. si è preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che l'Ente non è vincolato a dare seguito alla procedura di locazione e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
8. si accetta integralmente e senza riserve, a pena di esclusione, il contenuto del presente avviso.

La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a. copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b. copia del titolo di proprietà o del contratto di mandato o di procura a locare o di altro titolo attestante la titolarità a rappresentare il proprietario nel corso delle trattative e la legittimazione alla locazione;
- c. identificativi catastali;
- d. elaborati grafici quotati (piane, prospetti, sezioni) in scala;
- e. riepilogo delle caratteristiche dimensionali dell'immobile, dell'anno di costruzione, dell'eventuale ultima ristrutturazione, delle caratteristiche degli impianti e delle spese di gestione (**All.3**);
- f. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile.

**Busta 2 – offerta economica** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica conforme al modello predisposto dall'Ente Parco, anche disponibile sul sito internet dell'Ente Parco ( [www.pngp.it](http://www.pngp.it) ) (**All.2**), sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza e contenente:

A) il prezzo di locazione dell'immobile al netto di IVA

- B) l'eventuale aliquota IVA applicata
- C) il prezzo di eventuali spese di gestione e/o manutenzioni
- D) l'espressa accettazione della vincolatività del prezzo di vendita per non meno di 4 mesi dalla data di offerta.

Le domande pervenute prive della documentazione di cui ai punti a),b),c),d) e dell'allegato 3 non potranno essere valutate e pertanto verranno escluse.

L'offerente, entro trenta giorni di tempo decorrenti dalla comunicazione di scelta dell'immobile, dovrà costituire una fideiussione a prima richiesta di importo pari al 1% a garanzia di quanto dichiarato in sede di offerta.

## **OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI**

Alla presente indagine di mercato potranno aderire, oltre che i soggetti privati, anche tutte le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001.

## **AVVERTENZE**

L'offerta verrà sottoposta a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.  
La presentazione dell'offerta non fa sorgere diritti in capo all'offerente.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Ente Parco, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, per motivate ragioni di opportunità. L'Ente Parco si riserva il diritto di non procedere alla stipulazione del contratto con nessuno degli offerenti, così come di procedere, per giustificati motivi, alla revoca del bando.

L'Ente Parco potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Ente Parco si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti e potenzialmente di interesse.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Ente Parco.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile del procedimento è il Direttore, dott. Michele Ottino.

Torino, 22 novembre 2012

**IL DIRETTORE**  
Dott. Michele Ottino