

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO
Via Pio VII n. 9 – 10135 Torno
www.pngp.it

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI DEGLI UFFICI IN TORINO DELL'ENTE PER IL BIENNIO 2019/2020

CIG: Z00258ACCC

In esecuzione della Determinazione del Direttore n. 346 del 31/10/2018 è indetta una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, operatori economici per l'eventuale successivo affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali degli uffici in Torino dell'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso per il biennio 2019/2020.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è indetto per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, seguendo i principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, e nell'attesa della creazione di un proprio elenco di operatori economici da cui attingere, pertanto è rivolto agli operatori economici che presenteranno istanza in tempo utile e regolarmente compilata secondo le modalità indicate e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere al successivo affidamento anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse. L'Ente si riserva altresì la facoltà di utilizzare le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute per eventuali future procedure similari.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, di conseguenza gli operatori economici per il solo interesse dimostrato alla presente indagine non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità nel successivo affidamento.

Considerato l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) previsto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., gli operatori economici che intendono partecipare al presente avviso devono essere iscritti al MEPA nella Categoria Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti, e dovrà rispettare i requisiti ambientali di cui ai CAM nazionali ed al protocollo APE sottoscritto dall'Ente.

Come su precisato, l'Ente inviterà al futuro confronto tutti coloro che manifesteranno nei termini l'interesse alla procedura e che risultino in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso al successivo art. 2.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Interventi di pulizia giornaliera, trimestrale ed annuale nei locali della sede dell'Ente di Torino presso Arpa Piemonte, via Pio VII n. 9, situati al piano terra, primo e secondo piano, per un totale di 592,94 mq circa di superficie, più un locale interrato di 65 mq ad uso archivio.

Le Ditte invitate alla procedura sul MEPA dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio per prendere visione degli uffici; le specifiche di svolgimento del servizio verranno indicate in apposito capitolato tecnico.

Le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio dovranno essere fornite dall'Impresa appaltatrice, come pure i prodotti di pulizia e il materiale igienico sanitario di consumo (conteggiati su n. 20 dipendenti circa in servizio presso gli uffici dell'Ente).

L'Ente Parco aderisce al Protocollo d'Intesa per la promozione degli acquisti pubblici ecologici, e applica per i servizi di pulizia e fornitura dei prodotti per l'igiene i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) indicati nel D.M. 24.05.2012.

1.1 CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Sostenibilità ambientale: il servizio deve essere realizzato in conformità ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene, approvati con Decreto 24 maggio 2012 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. Il conferimento in fognatura dei prodotti derivanti dal lavaggio meccanizzato, a seguito di sversamento accidentale presso i laboratori, dovrà avvenire esclusivamente in punti all'uopo indicati dall'Ente Parco. Dovranno essere sempre preventivamente concordate ed autorizzate dall'Ente Parco eventuali variazioni di apparecchiature o di attrezzature o di quant'altro necessario per l'espletamento del servizio rispetto a quanto contrattualmente definito. I prodotti sostitutivi dovranno presentare caratteristiche non inferiori a quelle del prodotto proposto in gara, e l'utilizzo rimane subordinato ad espressa approvazione da parte dell'Ente Parco.

Specifiche tecniche ambientali prodotti utilizzati

Prodotti per l'igiene: i prodotti per l'igiene, quali i detergenti multiuso destinati alla pulizia di ambienti interni, detergenti per finestre e detergenti per servizi sanitari, utilizzati dall'impresa appaltatrice per le pulizie ordinarie, devono essere conformi ai "Criteri ambientali minimi" individuati al capitolo 6, punto 6.1 "Specifiche tecniche" del DM 24 maggio 2012.

Prodotti disinfettanti: i prodotti disinfettanti utilizzati devono essere autorizzati dal Ministero della salute: a) come presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Presidio medico-chirurgico" e "Registrazione del Ministero della salute n. ...", b) come prodotti biocidi, ai sensi del Dlgs n. 174/2000; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Prodotto biocida" e "Autorizzazione/Registrazione del Ministero della salute n...". I prodotti disinfettanti devono essere inoltre conformi ai "Criteri ambientali minimi" individuati al capitolo 6, punto 6.2 "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti "superconcentrati"" del DM 24 maggio 2012.

Altri prodotti: a titolo di prodotti diversi da quelli di cui ai punti 6.2.1 e 6.2.2 del DM 24 maggio 2012 si intendono quelli utilizzati per le pulizie periodiche o straordinarie quali, in via esemplificativa, cere, deceranti, decappanti, deteresolventi, cere metallizzate smacchiatori di inchiostri, pennarelli, graffiti, nonché i prodotti classificati "superconcentrati". Per "prodotti superconcentrati" si intendono quei prodotti destinati alla pulizia di ambienti interni di edifici, inclusi i detergenti per finestre e i detergenti per servizi sanitari, con elevata concentrazione di sostanza attiva, ovvero almeno pari al 30% per quelli da diluire e almeno al 15% per quelli pronti all'uso. I detergenti superconcentrati devono essere utilizzati solo con sistemi di dosaggio o apparecchiature (per esempio: bustine e capsule idrosolubili, flaconi dosatori con vaschette di dosaggio fisse apparecchi di diluizione automatici) che evitano che la diluizione sia condotta arbitrariamente dagli addetti al servizio. Queste categorie di prodotti debbono essere conformi al regolamento Ce 648/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio europeo e ai "Criteri ambientali minimi" individuati al capitolo 6, punto 6.2 "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti

per impieghi specifici e dei detergenti "superconcentrati" del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 (GU 20 giugno 2012 n. 142) - Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti indicati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, relativi ai soggetti che pertanto non devono versare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 medesimo;
- iscrizione al portale MEPA nella categoria "*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*";
- come previsto dal D.M. 24.05.2012, punto 5.2, capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001). La registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)), o la certificazione ISO 14001, in corso di validità, rappresentano mezzi di presunzione di conformità. L'Ente Parco accetta parimenti altre prove, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

Per dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra ciascun operatore economico dovrà compilare e firmare una autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, corredata da copia di un documento di identità del dichiarante, a pena di ammissibilità, utilizzando il modello allegato.

3. DURATA DEL SERVIZIO

Biennale, dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2020.

4. IMPORTO

L'importo del servizio posto a base di gara, è fissato in euro 26.000,00 per l'intera durata del servizio (IVA al 22% esclusa).

L'importo di cui al precedente comma è inteso come importo massimo erogabile, soggetto a ribasso, e onnicomprensivo di ogni ulteriore altra spesa connessa al servizio.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio in oggetto sarà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con procedura espletata sul MEPA e criterio di affidamento del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016.

6. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere espressa compilando il modello allegato, con le modalità indicate al precedente punto 3, e dovrà essere presentata, **entro e non oltre il giorno 23 novembre 2018, venerdì**, esclusivamente mediante invio per posta certificata all'indirizzo parcogranparadiso@pec.pngp.it

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.pngp.it per almeno 15 giorni consecutivi.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Reg. U.E. 2016/679 sulla privacy, si comunica che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella Pagnotto, Responsabile dell'Ufficio Affari generali, legale, supporto acquisti ed appalti, URP.

Tel. 011.8606207 mail: donatella.pagnotto@pngp.it

Torino, 08.11.2018

Il Responsabile del procedimento
(Dott.ssa Donatella Pagnotto)
firmato in originale